

**Перечень законопроектов,
которые предусматривают внесение изменений
в Градостроительный кодекс РФ
и другие федеральные законы**

**для подготовки заключений Экспертного совета по строительству,
промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству**

**Секция 1. Архитектура и градостроительство.
Основы правового регулирования**

Весенняя сессия 2017 года

(по состоянию на 31.01.2017 г.)

Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства

Секция 1. Архитектура и градостроительство. Основы правового регулирования

Куратор – Сопредседатель Экспертного совета Русских А.Ю.

Направления:

- территориальное планирование, градрегулирование, комплексное и устойчивое развитие территорий; инфраструктурные проекты; государственно-частное партнерство;
- сохранение культурного наследия;
- эффективное природо- и недропользование;
- контрактная система;
- информационное обеспечение градостроительной деятельности, государственные информационные ресурсы

7 законопроектов:

№ 976764-6, № 223336-6, № 391826-6, № 524696-6,
№ 940367-6 (отклонен), № 943920-6, № 67151-7

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнителя и соисполнителя	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
<i>Секция 1. Архитектура и градостроительство. Основы правового регулирования</i>					
1.	№ 976764-6 «О деятельности строительных рейтинговых агентств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Депутаты Государственной Думы Е.Л.Николаева, А.Г.Аксаков, А.Е.Карпов, Н.В.Герасимова, А.П.Петров, О.Л.Михеев; Член Совета Федерации В.В.Полетаев	Комитет ГД по транспорту и строительству; Комитет ГД по финансовому рынку	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом) 6 октября 2016 г. принято решение назначить ответственный комитет	Законопроект направлен на установление правовых основ осуществления рейтинговой деятельности в строительной сфере с целью создания системы сопоставимого оценивания деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их способностей исполнять взятые на себя обязательства по выполнению работ, оказанию услуг и поставке товаров в строительной сфере на основе системы рейтингов конкурентоспособности; повышения открытости и инвестиционной привлекательности строительной сферы; обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства; повышения информационной открытости застройщиков, осуществляющих строительство в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ; обеспечения защиты прав и законных интересов рейтингуемых лиц, пользователей рейтингов конкурентоспособности, а также строительных рейтинговых агентств.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнителя и соисполнителя	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
2.	№ 223336-6 «О внесении изменения в пункт 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения норм об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)	Законодательное Собрание Санкт- Петербурга	Комитет ГД по транспорту и строительству	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом) 18 октября 2016 г. принято решение назначить ответственный комитет	Законопроектом предлагается установить: - разрешения на отклонения от предельных параметров в части увеличения предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений предоставляться <u>не должны</u> ; - разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка могут предоставляться в пределах 10 процентов от значения соответствующих предельных параметров.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнителя и соисполнителя	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
3.	<p>№ 391826-6 «О внесении изменений в статью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (об исключении необходимости проведения публичных слушаний в случае подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов)</p>	<p>Депутаты Государственной Думы А.Б.Василенко, П.Н.Завальный, М.Л.Шаккум, Б.К.Балашов, Р.Ш.Хайров, С.В.Кривоносов, П.М.Федяев, Е.А.Вторыгина, С.В.Чижов, Д.В.Волков</p>	<p>Комитет ГД по транспорту и строительству Комитет ГД по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления</p>	<p>Рассмотрение законопроекта в первом чтении (рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p>18 октября 2016 г. принято решение назначить ответственный комитет</p>	<p>Законопроектом предлагается в целях сокращения сроков подготовки проектов планировки территории и проектов межевания территории внести изменения в часть 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункт 3 части 3 статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исключив обязательное рассмотрение на публичных слушаниях проектов планировки территории и проектов межевания территории в случаях, когда такие проекты подготовлены для размещения линейных объектов.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнителя и соисполнителя	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
4.	<p>№ 524696-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации»</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>Комитет ГД по транспорту и строительству; Комитет ГД по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока</p>	<p>Рассмотрение законопроекта во втором чтении (рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом)</p> <p>18 октября 2016 г. принято решение назначить ответственный комитет</p>	<p>Законопроект подготовлен во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента РФ от 12 апреля 2012 г. № Пр-930 по итогам совещания по развитию Московской агломерации. Предлагаются изменения в Градкодекс РФ, которыми предусматривается порядок разработки и установления соотношения (иерархии) документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также требования приведения документов в соответствие при возникновении противоречий между ними.</p>

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнителя и соисполнителя	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
5.	№ 940367-6 «О внесении изменений в статью 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения содержания градостроительного плана земельного участка)	Депутаты Государственной Думы А.Ю.Русских, Р.А.Баталова, М.Х.Юсупов, Ф.С.Сибатуллин, М.Е.Яшин	Комитет ГД по транспорту и строительству	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 18 января 2017 г. принято решение отклонить законопроект	Проект федерального закона направлен на уточнение содержания градостроительного плана земельного участка, который выдается в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой утвержден проект планировки территории. Дополнение градостроительного плана, на соответствие которого проверяется проектная документация и построенный, реконструированный объект, направлено на обеспечение реализации основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, усиление роли проекта планировки территории, как документа определяющего характеристики развития конкретной территории, обеспечение планомерной застройки территории в целях обеспечения ее устойчивого развития, баланса интересов различных правообладателей земельных участков в границах данной территории.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнителя и соисполнителя	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
6.	№ 943920-6 «Об основах технического учета объектов капитального строительства»	Депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев, М.Л.Шаккум, В.Е.Булавинов, Е.А.Гришин, А.М.Меткин, Р.Р.Ишмухаметов, Б.К.Балашов, Р.Ш.Хайров, В.Ю.Максимов, Р.Ф.Абубакиров, Н.И.Борцов	Комитет ГД по транспорту и строительству	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, внесенного в Государственную Думу) 18 октября 2016 г. принято решение назначить ответственный комитет	Цель законопроекта - установить общие правовые и организационные основы технического учета объектов капитального строительства, обеспечить информационную полноту, необходимую для обеспечения государственного контроля в сфере градостроительной деятельности. Проект предполагает создание базы данных технических сведений на объекты учета, состоящей из инвентарных дел, которые содержат сведения о каждом объекте капитального строительства прошедшего государственный технических учет и техническую инвентаризацию.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнителя и соисполнителя	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
7.	№ 67151-7 «О внесении изменения в статью 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Государственный Совет Республики Татарстан	<i>Комитет ГД по транспорту и строительству (профильный)</i>	Внесение законопроекта в Государственную Думу (прохождение законопроекта у Председателя Государственной Думы)	Законопроект предполагает внесение положений о том, что полномочия в области градостроительной деятельности по вопросам утверждения генеральных планов поселения, ПЗЗ, утверждения подготовленной на основе ген. планов поселения документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществления осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений реализуются органами местного самоуправления сельских поселений в случае закрепления за сельскими поселениями законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений соответствующего вопроса местного значения, а в случае отсутствия такого закрепления – реализуются органами местного самоуправления муниципальных районов.

